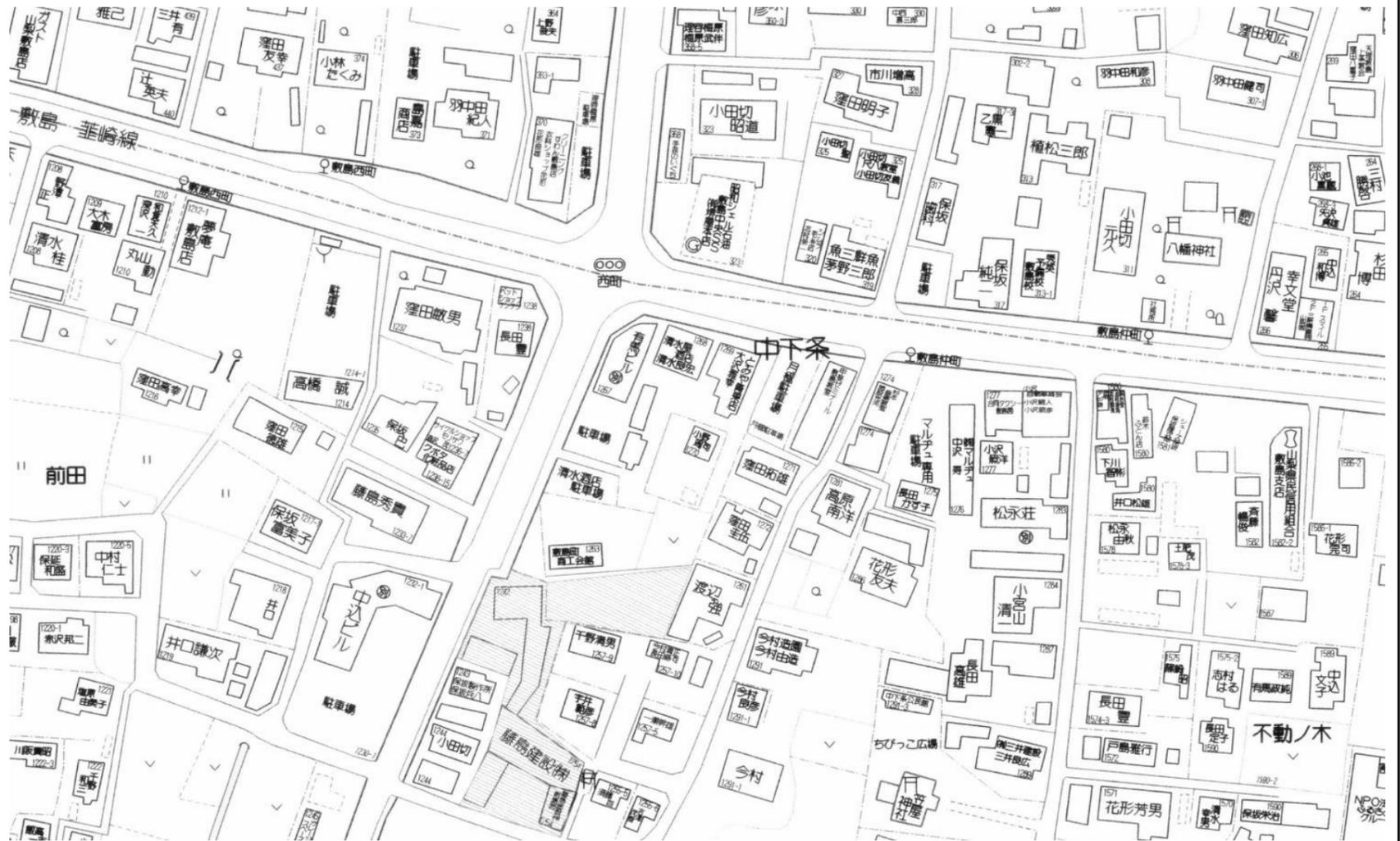


物件種目	西町宅地分譲地			
最用途	住宅用地			
価格	別紙参照			
単価	130,000~160,000 ~ 円/坪			
所在地	甲斐市中下条字前田1242-1外			
土地	開発面積	1,883.71 m <sup>2</sup> ( 569.82 坪 )		
	地目	宅地		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況	県道、市道、開発道路(市道)に接する		
	法令上の制限			
建物	種類	X		
	構造			
	間取り			
	延床面積			
	築年月			
設備	電気	東京電力	ガス	プロパンガス
	水道	公営水道	排水	公共下水道
引渡し	造成工事平成19年12月中~平成20年3月中			
備考	○一部区画都市計画道路予定あり。			



山梨県知事免許(3)第1854号

山梨県宅地建物取引協会会員

〒400-0072 山梨県甲府市大和町1-54

株式会社 ウ イ ス ト

TEL 055-254-8851  
FAX 055-253-2850

【取引形態】

販売代理

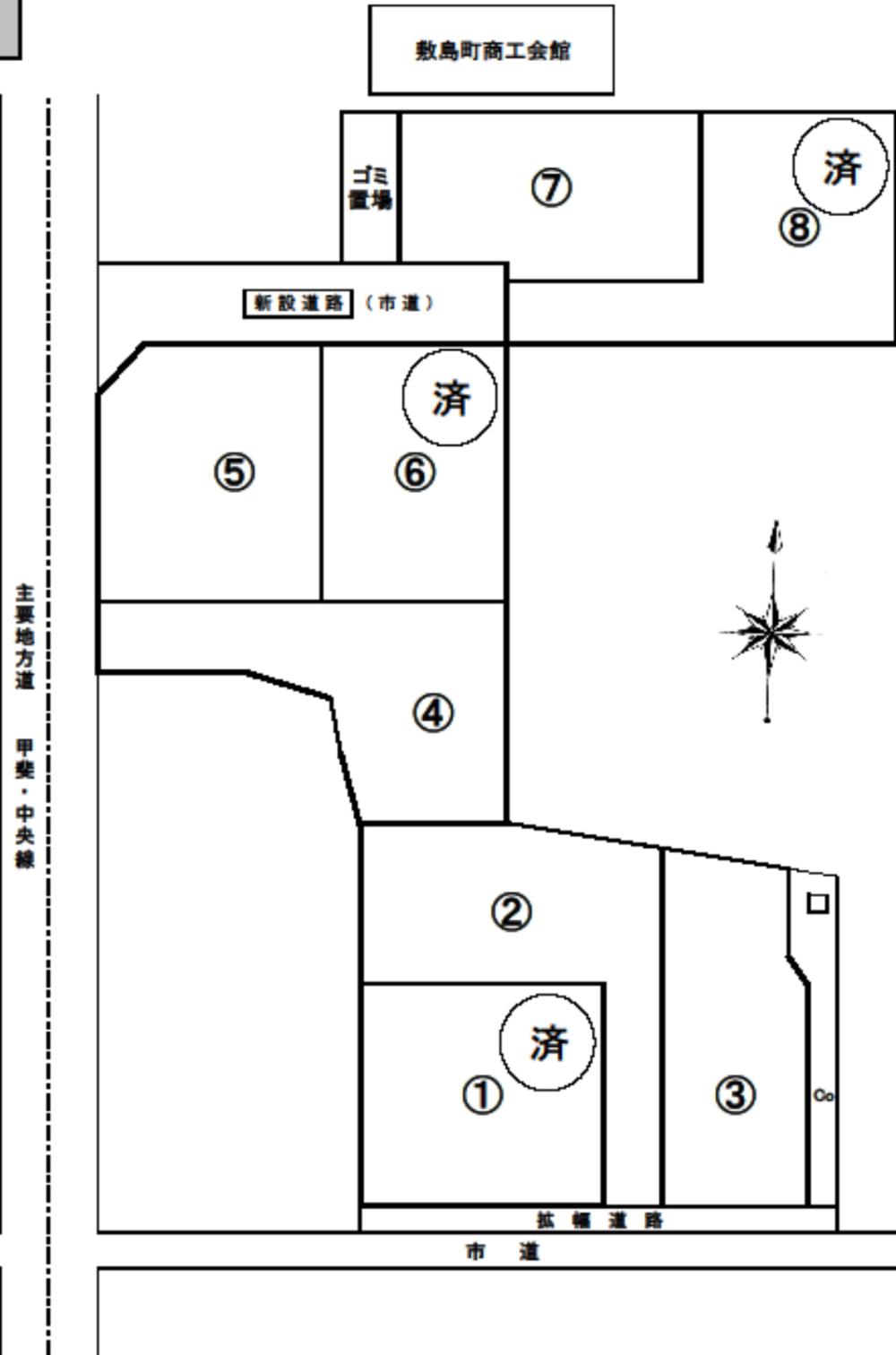
専任 ・ 一般

西町分譲地 8区画（建築条件なし）

土地分譲価格表

H24・10・末

略図



区画番号	地積(㎡)	地積(坪)	総額(円)	備考
①	185.03	55.97	済	
②	243.05	73.52	9,800,000 坪13.3万	
③	200.04	60.51	8,400,000 坪13.8万	
④	229.79	69.51	10,400,000 坪14.9万	
⑤	213.12	64.46	8,900,000 坪13.8万	
⑥	168.11	50.85	済	
⑦	190.66	57.67	9,200,000 坪15.9万	
⑧	257.60	77.92	済	

販売 山梨県知事免許(4)第1854号  
 株式会社 ウイスト  
 山梨県甲府市大和町1番54号  
 TEL 055-254-8851 FAX 055-253-2850